

Contractor Offer Review Checklist

Three-language reference resource

Languages: SR / EN / RU

Category: Planning, Checklists, Guides

SR

Kontrolna lista za pregled ponude izvođača. Ponuda treba da se posmatra kao dokument za donošenje odluke, a ne samo kao cena.

Pregled obuhvata radova

- šta je uključeno
- šta je isključeno
- koje pretpostavke utiču na cenu
- da li su uslovi na lokaciji provereni ili pretpostavljeni

Pregled rokova

- planirani početak
- ključni milestone-i
- poznati rizici od kašnjenja
- rane odluke koje utiču na tok rada

Odgovornosti

- ko vodi dnevnu koordinaciju
- da li postoje podizvođači
- kako se kontroliše kvalitet
- kako se rešavaju korekcije

Plaćanja i izmene

- faze plaćanja
- dokumentovanje isporuka
- način obračuna izmena
- odobravanje promena obima

EN

A checklist for reviewing a contractor offer. The offer should be treated as a decision document, not only as a price.

Scope review

- what is included
- what is excluded
- which assumptions shape the price
- whether site conditions are verified or assumed

Schedule review

- planned start date
- main milestones
- known delay risks
- early decision dependencies

Responsibility review

- who leads day-to-day coordination
- whether subcontractors are involved
- how quality is controlled
- how corrections are managed

Payment and change review

- payment stages
- documentation of deliverables
- how variations are priced
- how scope changes are approved

RU

Чек-лист для проверки предложения подрядчика. Предложение следует рассматривать как документ для принятия решения, а не только как цену.

Проверка объема работ

- что включено
- что исключено
- какие предположения лежат в основе цены
- подтверждены ли условия на объекте или они предполагаются

Проверка сроков

- плановая дата старта
- ключевые этапы
- известные риски задержек
- ранние решения, от которых зависит график

Проверка ответственности

- кто ведет ежедневную координацию
- есть ли субподрядчики
- как контролируется качество
- как управляются исправления

Проверка оплат и изменений

- этапы оплаты
- документирование результатов
- как оцениваются изменения
- как утверждаются изменения объема