

Renovation Budget Checklist

Three-language reference resource

Languages: SR / EN / RU

Category: Budgeting, Renovation, Checklists

SR

Kontrolna lista za planiranje budžeta renoviranja. Svrha je da budžet ne ostane jedna fiksna cifra, već struktura kroz koju se redovno proveravaju pretpostavke i rizične stavke.

Osnovni slojevi budžeta

- rušenje i priprema
- tehničke korekcije
- završne obrade i materijali
- oprema i nameštaj
- transport i logistika
- zaštita prostora i podrška na gradilištu
- kontingencija / rezerva

Kontrolne tačke

- nakon obilaska prostora
- nakon tehničkih nalaza
- pre nabavke
- pre finalnog ugovaranja izvođača

Česte greške

- prerano zaključavanje jedne cifre
- zanemarivanje pomoćnih troškova
- zaboravljene skrivene popravke
- premala rezerva za nepredviđeno

EN

A checklist for renovation budget planning. The goal is to keep the budget from becoming one fixed number too early and instead use it as a structure that is reviewed as project information improves.

Core budget layers

- demolition and preparation
- technical corrections
- finishes and materials

- equipment and furniture
- transport and logistics
- site support and protection
- contingency reserve

Review checkpoints

- after site inspection
- after technical findings
- before procurement
- before final contractor commitment

Common mistakes

- locking one number too early
- ignoring support costs
- missing hidden repair items
- underestimating contingency

RU

Чек-лист для планирования бюджета ремонта. Его задача - не допустить, чтобы бюджет слишком рано превратился в одну фиксированную цифру, и использовать его как структуру, которая уточняется по мере появления новой информации.

Основные бюджетные слои

- демонтаж и подготовка
- технические исправления
- чистовые материалы и отделка
- оборудование и мебель
- транспорт и логистика
- поддержка и защита площадки
- резерв на непредвиденное

Точки пересмотра

- после осмотра объекта
- после технических выводов
- до закупки
- до окончательного согласования с подрядчиком

Типичные ошибки

- слишком ранняя фиксация одной суммы
- игнорирование вспомогательных расходов

- забытые скрытые ремонты
- недооцененный резерв